

⚠ **Mustervertrag zur Vorschau - Kein rechtsverbindliches Dokument**

INVESTMENTVERTRAG

Unternehmensbeteiligung über die Plattform Sosedax

Plattform: **Sosedax** | Vertrags-Nr.: **SX-MUSTER-BEISPIEL** | Datum: **TT.MM.JJJJ**
HH:MM

§ 1 Vertragsparteien

INVESTOR	UNTERNEHMEN
[Name des Investors] [Adresse des Investors] [E-Mail des Investors] (im Folgenden: Investor)	[Name des Unternehmens] (KG) [Adresse des Unternehmens] [E-Mail des Unternehmens] (im Folgenden: Unternehmen)

Dieser Vertrag wird ausschließlich zwischen dem Investor und dem Unternehmen geschlossen. Die Plattform Sosedax stellt lediglich die technische Infrastruktur bereit und ist nicht Vertragspartei.

§ 2 Gegenstand des Vertrages

Der Investor beteiligt sich finanziell am oben genannten Unternehmen. Das Unternehmen bietet einen Anteil seines Unternehmens zur Finanzierung seines Vorhabens an. Der Investor erklärt sich bereit, eine Investition zu tätigen und erhält dafür eine wirtschaftliche Beteiligung am Unternehmen entsprechend der angebotenen Beteiligungsquote.

§ 3 Investitionsbetrag und Beteiligungsquote

Unternehmensname / Angebot	ParkEasy
Gesellschaftsform	KG
Kapitalbedarf	100000,00 EUR
Investitionssumme des Investors	[Betrag je nach Investment]
Erworbener Anteil des Investors	[Anteil je nach Investment]
Zahlungsabwicklung	Stripe (externer Zahlungsdienstleister)
Stripe Payment Intent	[Stripe Payment Intent]
Dividendenintervall	Monatlich

§ 4 Zahlungsabwicklung und Zustandekommen des Vertrages

Die Zahlungsabwicklung erfolgt über den externen Zahlungsdienstleister **Stripe**. Der Vertrag tritt wirksam in Kraft, wenn:

1. die Zahlung durch den Investor erfolgreich durchgeführt wurde,
2. die Zahlung von Stripe bestätigt wurde, und
3. die Investition im digitalen Beteiligungsregister verbucht wurde.

§ 5 Verwendungszweck des Kapitals

[Wird vom Anbieter ausgefüllt]

§ 6 Laufzeit der Beteiligung

[Laufzeit wird vom Anbieter festgelegt]

Die Beteiligung endet durch:

- Privatverkauf oder Übertragung des Anteils an einen Dritten,
- Liquidation oder Auflösung des Unternehmens,
- Verkauf des gesamten Unternehmens an einen Dritten,
- Rückkauf der Anteile durch das Unternehmen (sofern vereinbart),
- einvernehmliche Aufhebung durch die Vertragsparteien.

§ 7 Gewinnausschüttung (Dividenden)

Sollte das Unternehmen Gewinne ausschütten, erhält der Investor Dividenden proportional zu seinem Anteil. Das Ausschüttungsintervall beträgt: **Monatlich**.

Die Auszahlung erfolgt über Stripe. Stripe behält dabei automatisch Zahlungsgebühren ein (ca. 1,5% + 0,25€ pro Transaktion). Der tatsächlich ausgezahlte Betrag kann daher geringfügig geringer sein.

§ 8 Informationspflichten des Unternehmens

Das Unternehmen verpflichtet sich, die Investoren **Monatlich** über wesentliche Entwicklungen zu informieren, insbesondere über:

- den allgemeinen Geschäftsverlauf,
- wesentliche wirtschaftliche Entwicklungen,
- geplante Gewinnausschüttungen (Dividenden),
- größere Investitionen oder strategische Entscheidungen,
- Ereignisse, die den Wert der Beteiligung erheblich beeinflussen können.

§ 9 Beteiligungsdokumentation

Die Beteiligung des Investors wird in einem digitalen Beteiligungsregister gespeichert und dokumentiert. Es enthält:

- Name des Investors,
- Investitionsbetrag und Beteiligungsquote,
- Datum der Investition und Vertragsnummer,
- Zahlungsreferenz (Stripe Payment Intent),
- den Aktivstatus der Beteiligung.

§ 10 Beteiligungsübertragung (Privatverkauf)

Der Investor ist berechtigt, seinen Anteil im Rahmen eines Privatverkaufs an Dritte zu veräußern. Im Falle einer Übertragung gelten:

1. Der bestehende Investmenteintrag des bisherigen Investors wird deaktiviert,
2. für den Erwerber wird ein neuer Investmenteintrag angelegt,
3. für den Erwerber wird ein neuer Investmentvertrag generiert,
4. es wird eine technische Abwicklungsgebühr von 6,5 % + 0,25€ des Verkaufserlöses einbehalten.

§ 11 RISIKOHINWEIS - BITTE SORGFÄLTIG LESEN

Der Investor bestätigt ausdrücklich, dass Investitionen in Unternehmen mit erheblichen finanziellen Risiken verbunden sind. Insbesondere:

- ein teilweiser Verlust der Investition ist möglich,
- ein vollständiger Verlust der Investition ist möglich,
- keine Garantie für Gewinnausschüttungen oder Dividenden besteht,
- die Wertentwicklung der Beteiligung nicht vorhergesagt werden kann,
- die Beteiligung im Wert sinken oder wirtschaftlich wertlos werden kann.

§ 12 Steuerliche Behandlung

Der Investor ist selbst verantwortlich für die steuerliche Behandlung aller Erträge aus dieser Beteiligung. Dem Investor wird empfohlen, bei Unsicherheiten einen Steuerberater hinzuzuziehen.

§ 13 Gerichtsstand und Anwendbares Recht

Berlin, Deutschland — Es gilt deutsches Recht

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt (Salvatorische Klausel).

§ 14 WIDERRUFSRECHT (EU-VERBRAUCHERRECHT)

Gemäß EU-Verbraucherrecht (Richtlinie 2011/83/EU) haben Sie das Recht, diesen Vertrag innerhalb von **14 Tagen** nach Vertragsabschluss ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Der Widerruf kann schriftlich per E-Mail unter Angabe der Vertragsnummer **SX-MUSTER-BEISPIEL** erklärt werden.

Widerrufsfrist endet am: **TT.MM.JJJJ (14 Tage nach Vertragsschluss)**

Bei einem wirksamen Widerruf wird der Investitionsbetrag vollständig erstattet.

§ 15 Datenschutz

Die Daten des Investors werden gemäß DSGVO verarbeitet und ausschließlich für die Durchführung und Verwaltung der Investition verwendet. Gespeichert werden:

- IP-Adresse: **[IP-Adresse]**
- Zeitstempel: **TT.MM.JJJJ HH:MM**

- Vertragsnummer: **SX-MUSTER-BEISPIEL**
- Stripe Payment Intent: **[Stripe Payment Intent]**

§ 16 Digitale Vertragsannahme

Durch Anklicken der Schaltfläche und den Abschluss der Stripe-Zahlung bestätigt der Investor:

- diesen Vertrag vollständig gelesen zu haben,
- den Vertragsbedingungen zuzustimmen,
- den Risikohinweis zur Kenntnis genommen zu haben,
- die Investition verbindlich zu tätigen,
- das 14-tägige Widerrufsrecht zur Kenntnis genommen zu haben.

Diese elektronische Zustimmung gilt gemäß § 127 BGB als schriftliche Erklärung.

Digitale Vertragsannahme - automatisch generiert

Investor: **[Name des Investors]** | IP-Adresse: [IP-Adresse] | Zeitpunkt: TT.MM.JJJJ
HH:MM
Vertragsnummer: **SX-MUSTER-BEISPIEL** | Stripe Payment Intent: [Stripe Payment
Intent]